

# カーム鷹取701号室(最上階 角住戸)

ホームページより資料の取得が可能です(間取り図、室内写真、外観・共用部写真)

<http://www.kobe-kanri.co.jp>

| 賃料セレクトプラン (下記より1つお選びください) |                        |                                   |
|---------------------------|------------------------|-----------------------------------|
| A                         | スタンダード                 |                                   |
|                           | 賃料                     | 79,000円                           |
|                           | 共益費                    | 8,000円                            |
|                           | 礼金                     | 240,000円                          |
|                           | 保証金                    | 0円                                |
| B                         | 初期費用を抑えたい方             |                                   |
|                           | 賃料                     | 89,000円                           |
|                           | 共益費                    | 8,000円                            |
|                           | 礼金                     | 0円                                |
|                           | 保証金                    | 0円                                |
| ※Bプランのみ、最低2年間の契約が求められます。  |                        |                                   |
| ペット飼育時の追加条件               | 小型室内犬1匹のみ              | 礼金10万円UP                          |
|                           | 小型室内犬2匹まで<br>(3匹以上は不可) | 礼金10万円+賃料5,000円UP(最低2年間を超える契約が必要) |
|                           | ネコ2匹まで<br>(3匹以上は不可)    | 礼金10万円+賃料8,000円UP(最低2年間を超える契約が必要) |

## 摘要

- Bプランのみ、2年間の最低契約の満了途中で解約した場合、違約金24万円の支払いが発生致します。
- 契約には、当社指定の「火災保険」及び「家賃保証会社」への加入及び入居期間中の保険契約の継続が義務付けられます。
- ペットの飼育者は、放置飼育などせず、「飼育環境の整備」や「しつけ」等出来る方に限ります。



＜住戸カラー＞  
ウォルナット調の  
落ち着いたある住戸です。

- 図面と現況が異なる場合、現況を優先します。(現状有姿)
- 付属設備及び室内状況等は内覧時に確認して下さい。

|      |         |
|------|---------|
| 物件種別 | 賃貸マンション |
| 最寄駅  | JR鷹取    |
| 間取り  | 1LDK    |

|      |     |                                      |
|------|-----|--------------------------------------|
| 賃貸条件 | 賃料  | 左記参照<br>「賃料セレクトプラン」を転載する場合、プランの省略不可。 |
|      | 共益費 |                                      |
|      | 礼金  |                                      |
|      | 保証金 |                                      |

|        |                           |  |
|--------|---------------------------|--|
| 所在地    | 神戸市長田区長楽町2丁目3-5           |  |
| 交通     | JR山陽道本線「鷹取駅」 徒歩1分         |  |
| 建物     | 建物名                       | カーム鷹取  |
|        | 構造                        | RC造 7階建 7階部分                                 |
|        | 使用面積                      | 約 49㎡  |
|        | 間取内訳                      | 左図参照   |
|        | 築年数                       | 平成9年10月                                      |
| 契約期間   | 2年(自動更新)                  |  |
| 入居日    | 即時可                       |  |
| 駐車場    | 空無し                       |  |
| 駐輪場    | ステッカー代:550円(初回のみ1,650円)   |  |
| 火災保険   | 貸主指定の火災保険加入要(¥14,050-/2年) |  |
| 保証会社   | 貸主指定の家賃保証会社への加入要          |  |
| ペットの飼育 | 小型室内犬 or ネコ(条件は左記参照)      |  |
| 設備等    | 共用部                       | オートロック、ダイヤルロック式メールBOX<br>防犯カメラ、エレベーター、駐輪場    |
|        | 専有部                       | フレッツ光・J-COM対応、防犯シリンダー<br>録画機能付きインターホン、大容量の収納 |

## 仲介業者様へ

※条件交渉が無い場合に限り、仲介手数料を2ヶ月分(税込)をお支払い致します。

|     |   |
|-----|---|
| 問合先 | 神戸管理株式会社<br>TEL(078)739-5036 FAX(078)739-5046 |
|-----|---|